

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Eulália Gláucia Koblbeck
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - N.º 2

Ficha

01

Pedro Ivo Oleskovicz Clair José Teodoroski
OFICIAL MAIOR ESCRIVENTE JURAMENTADO
C A N O I N H A S - S C

Matrícula N.º 16.845

Rubrica

[Handwritten Signature]

IMÓVEL:- O terreno urbano com a área de 540,00 m² (quinhentos e quatro metros quadrados), constituído pelo lote número 68 do Loteamento "SÃO FRANCISCO", situado no bairro São Cristovão, município de Três Barras, desta comarca, confrontando pela frente com uma rua projetada, na extensão de 13,50 metros lineares, dividindo de um lado com terras da Família Krüger, na extensão de 40,00 metros lineares e pelos fundos com o lote nº 67, na extensão de 13,50 metros lineares. **Proprietários:-** IVAN DE PAULA E SILVA e sua mulher MARCIA D'AQUINO E SILVA, brasileiros, ele funcionário público federal, C.I. nº RG nº 203 716-SC., ela do lar, inscritos no CPF sob nº 124 046 169-00, residentes nesta cidade. Matrícula anterior:- 8.726, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 27 de outubro de 1.988. *[Handwritten Signature]* Escrevente Juramentado. *[Handwritten Signature]* Oficial do Registro.-


R.1-16.845- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 035, livro 008, pelo Tabelião Leopoldo Pereira, de Bela Vista do Toldo, neste município e comarca, em data de 21 de outubro de 1.988, os proprietários venderam o imóvel em objeto para PEDRO KOSAK, brasileiro, foguista, Carteira de identidade RG nº 18ªR-1.797.212-SC., CPF nº 622 235 429-72, casado pelo regime da comunhão de bens com GERTRUDES KOSAK, C.I. nº 18ªR-2.737.957-SC., residentes nesta cidade, no bairro Água Verde. Valor:- Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). Condições:- nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 27 de outubro de 1.988. *[Handwritten Signature]* Escrevente Juramentado. *[Handwritten Signature]* Oficial do Registro.-

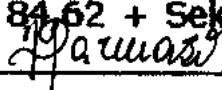
R.2-16.845- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas fls. 017, livro 015, pelo Tabelião Leopoldo Pereira, de Bela Vista do Toldo, desta comarca, em data de 28 de dezembro de 1992, o imóvel foi adquirido por PAULO CESAR CAMARGO, C.I. RG nº 1 791 765/SC e sua mulher MARIA DE LOURDES DA SILVEIRA CAMARGO, ele profissional autônomo, ela do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 551 792 239/20, residentes e domiciliados em Salto D'Água Verde, neste município e comarca. Valor:- R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). Condições:- Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de janeiro de 1993. *[Handwritten Signature]* Oficial Maior. *[Handwritten Signature]* Oficial do Registro.-

R.3-16.845- Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 448/98, pela Diretora de Secretaria Carmen Silveira, da Junta de Conciliação e Julgamento de Canoinhas - SC., e assinado pela Sra. Dra. Adriana Paula Domingues Teixeira, MM. Juíza do Trabalho, em data de 28 de junho de 1.999, o imóvel em objeto fica penhorado em favor de EZEQUIEL DE QUADROS e FAZENDA NACIONAL. Valor da execução: R\$ 2.248,88 (dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 16 de julho de 1.999. *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto. Emolumentos R\$ 20,00

Matrícula N.º
16.845

R.4-16.845- (Protocolo Livro 1-D, nº 82.580 - 13/05/2008) - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, assinado pelo Sr. Dr. Gustavo Rafael Menegazzi, MM. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional da 12ª Região de Santa Catarina, datado de 17 de abril de 2008, e do Auto de Penhora e Avaliação relativo ao Processo AT 00650-2003-021-12-00-1, assinado pelo Sr. Adriano Yassuo Freitas, DD- Oficial de Justiça Avaliador, no qual figura como Exeqüente - ACIR BATISTA e como Executado - PAULO CESAR CAMARGO, fica o imóvel da presente matrícula "**PENHORADO**" em favor de **ACIR BATISTA**. Valor do débito:- R\$ 767,52 (setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). Avaliação do imóvel:- R\$ 2.000,00 (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de maio de 2008.

 Oficial Substituto. Emolumentos:- R\$ 56,92

R.5-16.845 - Protocolo nº. 116.889, 11/06/2015 - (**PENHORA**) Procede-se a este registro nos termos da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº. **0004358-42.2008.8.24.0015/01**, referente a Ação Execução de Sentença, datada de 03 de junho de 2.015, assinada pelo Senhor Patrick Cezar Pionhievicz, Chefe de Cartório, 2ª Vara Cível, Comarca de Canoinhas - SC, e de acordo com o §5º, Artigo 659 do CPC, bem como da decisão, proferida pelo Meritíssimo Juiz Doutor Marcio Schiefler Fontes, desta Comarca de Canoinhas - SC, arquivada neste Ofício, sendo **Executado - PAULO CÉSAR CAMARGO** e **Exequente - SONIA A. Q. WAGNER & CIA LTDA. EPP**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor da Exequente. Fica o Executado ciente do depósito do referido bem, em mãos do executado. Depositário - Executado. Valor da causa: R\$ 681,23 (seiscentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos). Data do cálculo: 15/02/2011. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de junho de 2.015. Emolumentos: Registro com valor R\$ 84,62 + Selo de fiscalização: DXM21929-AIK4 R\$ 1,55 = Total - R\$ 86,17. 

Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina.