

# EDITAL DE LEILÃO

## 32/2021



**HOPPE**  
LEILÕES



## SUMÁRIO

<b>PREÂMBULO .....</b>	<b>3</b>
<b>1 - DO OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIO .....</b>	<b>3</b>
<b>3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>4 - DO CADASTRO E HABILITAÇÃO.....</b>	<b>4</b>
<b>5 - DOS LANCES.....</b>	<b>5</b>
<b>6 - DAS PROPOSTAS COM PAGAMENTO PARCELADO .....</b>	<b>5</b>
<b>7 - DO PAGAMENTO.....</b>	<b>5</b>
<b>8 - DO <i>WEBSITE</i> E SISTEMA ELETRÔNICO DE LEILÃO .....</b>	<b>6</b>
<b>9 - DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL .....</b>	<b>6</b>
<b>10 - DA VISTORIA DOS BENS.....</b>	<b>7</b>
<b>11 - DAS DÍVIDAS E ÔNUS .....</b>	<b>7</b>
<b>12 - DAS PENALIDADES .....</b>	<b>7</b>
<b>13 - DOS RECURSOS .....</b>	<b>9</b>
<b>14 - DAS INTIMAÇÕES .....</b>	<b>9</b>
<b>15 - DAS INFORMAÇÕES.....</b>	<b>9</b>
<b>16 - DO FORO .....</b>	<b>9</b>
<b>ANEXO.....</b>	<b>10</b>





## PREÂMBULO

O juízo da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho – Santa Catarina, por intermédio do Leiloeiro Oficial **ALEX WILLIAN HOPPE**, JUCESC/285, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar leilão público, de forma eletrônica.

## 1 - DO OBJETO

Constitui objeto do presente edital, a venda através de leilão público, do(s) bem(ns) penhorado(s) descrito(s) no anexo único.

## 2 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIO

**Os interessados poderão participar virtualmente através do endereço eletrônico: [www.hoppeleiloes.com.br](http://www.hoppeleiloes.com.br), mediante aprovação de cadastro até dois dias úteis antes do leilão.**

**1º Leilão** - Os bens serão vendidos pelo maior lance à vista, ou, na falta deste, pela melhor proposta parcelada, desde que por valor igual ou superior à avaliação.

**Abertura:** 14/05/2021 a partir das 10h00min.

**Encerramento:** 21/05/2021 a partir das 10h00min.

**2º Leilão** - Os bens serão vendidos pelo maior lance à vista, ou, na falta deste, pela melhor proposta parcelada, desde que por valor igual ou superior ao lance mínimo.

**Abertura:** 21/05/2021 a partir das 14h00min.

**Encerramento:** 28/05/2021 a partir das 14h00min.

## 3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

**3.1** - Poderão participar do leilão as pessoas físicas com idade igual ou superior a 18 (dezoito) anos na data do leilão, e pessoas jurídicas representadas por pessoa física, na mesma condição, ambas devidamente habilitadas pelo leiloeiro.

**3.2** - Para participação presencial, o interessado deverá comparecer no local indicado no item 2 deste edital, munido dos documentos dispostos no item 4.7 do presente instrumento.





e apresentá-los ao leiloeiro, para que este proceda a análise cadastral, ficando a critério deste a habilitação ou não do interessado.

**3.3** - Para participação *on-line*, o interessado deverá efetuar cadastro prévio no *website* indicado no preâmbulo, com antecedência mínima de dois dias úteis antes do leilão, além de, enviar a documentação disposta no item 3.7 e anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de “*login*” e “*senha*”, com o cadastro aprovado, o interessado deverá se habilitar no leilão e só então estará apto a proferir lances.

**3.4** - Na modalidade simultânea, o leilão acontece concomitantemente de maneira *on-line* e presencial.

## 4 - DO CADASTRO E HABILITAÇÃO

**4.1** - O cadastro deverá ser realizado de maneira eletrônica pelo *website*: **www.hoppeleiloes.com.br**.

**4.2** - Fazendo cadastro eletrônico, o usuário recebe uma senha de acesso, que possibilita a sua participação no leilão de forma *on-line*, mediante habilitação.

**4.3** - O usuário deverá manter os dados cadastrais sempre atualizados.

**4.4** - O usuário é responsável cível e criminalmente pelas informações fornecidas no cadastro.

**4.5** - O usuário fica ciente que é responsável por todas as negociações realizadas através de sua conta, uma vez que o acesso a ela será possível apenas mediante a inserção da senha de segurança, a qual deve ser de conhecimento exclusivo do mesmo.

**4.6** - O leiloeiro pode solicitar a qualquer momento a confirmação das informações apresentadas pelo usuário no momento da realização do cadastro. Ademais, poderá indeferir, sem prévia justificativa, cadastros que apresentem informações imprecisas ou conflitantes, assim como aqueles que entender suspeitos, podendo também, inabilitar provisória ou definitivamente o usuário.

**4.7** - A habilitação se dará mediante a análise cadastral dos interessados, para isto, estes deverão fornecer os seguintes documentos:

**PESSOA FÍSICA:** Identidade, CPF e comprovante de residência atualizado (3 meses).

**PESSOA JURÍDICA:** Contrato social, inscrição estadual se houver, comprovante de endereço comercial atualizado (3 meses), identidade, CPF e endereço residencial atualizado (3 meses) do representante. Caso o representante não seja o sócio administrador da empresa, deverá apresentar instrumento de procuração com poderes específicos para participar do leilão, com a firma reconhecida por verdadeiro.





## 5 - DOS LANCES

**5.1** - No primeiro leilão o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior valor ofertado à vista, ou na falta deste, pela melhor proposta parcelada, desde que igual ou superior à avaliação. Caso não haja interessados nesta ocasião, far-se-á o segundo leilão, no qual os bens serão vendidos pela maior oferta à vista, ou na falta deste, pela melhor proposta parcelada, desde que não a preço vil, sendo considerado assim, preço inferior ao estabelecido pelo juiz, ou, na sua falta, preço abaixo de cinquenta por cento do valor da avaliação. (Art. 891 – CPC).

**5.2** - Bens arrematados em primeiro leilão, ficam sem efeito no segundo leilão.

**5.3** - Os lances são irrevogáveis, irretratáveis e de inteira responsabilidade do licitante, e significam compromisso assumido perante esta licitação pública.

**5.4** - Na hipótese de o licitante vencedor não pagar quaisquer valores dentro dos prazos estipulados, perderá o direito sobre a arrematação. Neste caso, será considerado arrematante o segundo maior lance ofertado e assim sucessivamente até que sejam efetivados os pagamentos, concluindo assim a arrematação.

**5.5** - Todos os licitantes ficarão com seus lances vinculados ao certame pelo prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de encerramento do leilão. Neste prazo poderão ser convocados a efetuar o pagamento do seu lance, caso se torne o vencedor do leilão.

## 6 - DAS PROPOSTAS COM PAGAMENTO PARCELADO

**6.1** - O interessado em adquirir o bem pelo valor da avaliação, com possibilidade de pagamento parcelado, deverá apresentar sua proposta ao leiloeiro, no prazo de 1 (um) dia útil após o encerramento do primeiro leilão.

**6.2** - O interessado em adquirir o bem com valor inferior ao da avaliação, com possibilidade de parcelamento, terá o prazo de 1 (um) dia útil após o encerramento do segundo leilão para apresentar sua proposta ao leiloeiro.

## 7 - DO PAGAMENTO

O Arrematante terá o prazo de um dia útil para efetuar o pagamento integral do(s) bem(ns) arrematado(s) e da comissão do leiloeiro. Os comprovantes de pagamento, deverão ser encaminhados para o *e-mail* contato@hoppeleiloes.com.br.





## 8 - DO WEBSITE E SISTEMA ELETRÔNICO DE LEILÃO

**8.1** - O usuário poderá através do *website* descrito no item 2 deste edital, programar lances automáticos, de modo que, o sistema cobrirá automaticamente o lance ofertado anteriormente, acrescido do incremento mínimo, até o limite máximo estabelecido pelo usuário. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem programados.

**8.2** - O leiloeiro e o administrador do sistema não se responsabilizam por quaisquer problemas ocasionados por falta ou queda de energia elétrica, ou problemas com a internet. Sendo assim, havendo qualquer problema com o leilão *on-line*, o leiloeiro poderá prosseguir com o leilão somente presencial ou adiar o certame, a seu critério.

**8.3** - Caso haja lance no último minuto do leilão, o sistema abrirá automaticamente tempo extra e assim sucessivamente a cada lance, até que não haja mais ofertas, podendo assim, ultrapassar o horário pré-definido para o encerramento.

## 9 - DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

**9.1** - O leiloeiro é a autoridade máxima no leilão, cabendo a este, dirimir quaisquer lides que eventualmente possam surgir. Fica reservado ao leiloeiro, o direito de suspender o leilão, bem como adiar o seu horário e data de início, nos casos que se justifique tal medida.

**9.2** - O leiloeiro faz jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do bem arrematado.

**9.3** - Na hipótese de desistência da arrematação, o arrematante renuncia ao direito de reembolso da comissão paga ao leiloeiro.

**9.4** - Em caso de adjudicação, suspensão, remição ou extinção do feito, será devida pelo(a) adjudicante, executado(a), ou quem der causa, ao(à) leiloeiro(a), a título de remuneração

pelos serviços prestados e ressarcimento dos gastos, a importância estabelecida na portaria da vara judicial, no despacho que nomeou o leiloeiro, ou, na falta destas, aplicar-se-á 2,5% (dois e meio por cento) sobre o total da avaliação dos bens.

**9.5** - Os lotes do presente leilão podem ser modificados a critério do leiloeiro ou do juízo.





## 10 - DA VISTORIA DOS BENS

**10.1** - Os interessados deverão vistoriar o(s) bem(ns), levantar informações e eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza, aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das características e ônus não mencionados.

**10.2** - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter *ad corpus*, no estado em que se encontram e sem garantia, cabendo ao interessado examiná-lo(s) com antecedência, se necessário, mediante acompanhamento de oficial de justiça, que deverá ser solicitado nos autos.

**10.3** - Havendo divergência entre imagem e descrição no edital, vale a descrição. As imagens são meramente ilustrativas.

**10.4** - As descrições e enunciados contidos neste edital representam o estado geral do(s) bem(ns) na data de avaliação e informações levantadas até então. Quaisquer divergências encontradas posteriormente não constituirão motivo válido para anulação da arrematação.

## 11 - DAS DÍVIDAS E ÔNUS

**11.1** - Correrão por conta do arrematante, as despesas relativas à transmissão do(s) bem(ns), tais como, ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros ônus decorrentes.

**11.2** - Caso o(s) bem(ns) imóvel(is) se encontre(m) ocupado(s), a desocupação e imissão na posse ficam a cargo do arrematante.

**11.3** - Créditos tributários se sub-rogam no valor da arrematação. (Art. 130 do CTN).

**11.4** - Constitui ônus do arrematante o custo de expedição da carta de arrematação e da ordem de entrega, se houver.

**11.5** - O arrematante não é responsável pelos ônus do(s) bem(ns), anteriores à arrematação, inclusive obrigações *propter rem*.

## 12 - DAS PENALIDADES

### 12.1 - Administrativa

Ao licitante inadimplente recairão restrições à conta, impedimento de negociar com o







poder público por até 2 (dois) anos, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores.

## **12.2 - Cível**

O licitante que após ter seu lance declarado vencedor, não efetivar pagamentos, não fornecer a documentação requisitada ou não assinar os documentos relacionados, tudo dentro do prazo, arcará com multa penitencial equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor de sua oferta, em favor do leiloeiro oficial.

## **12.3 - Criminal**

**12.3.1** - Fraudar execução, alienando, desviando, destruindo ou danificando bens, ou simulando dívidas: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa. Parágrafo único - Somente se procede mediante queixa. (Art. 179 – CP).

**12.3.2** - Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa. (Art. 331 – CP).

**12.3.3** - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. Parágrafo único - incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. (Art. 335 – CP).

**12.3.4** - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. (Art. 358 – CP).

**12.3.5.** - Frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo do procedimento licitatório, com o intuito de obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação: Pena - detenção, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa. (Art. 90 da lei 8.666 de 1993).

**12.3.6** - Será considerada válida a intimação feita no último endereço físico e/ou eletrônico fornecido pelo (a) licitante, motivo pelo qual, está obrigado (a) a manter cadastro atualizado.





## 13 - DOS RECURSOS

**13.1** - Decairá do direito de impugnar os termos deste edital, o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura do leilão.

**13.2** - No caso de aplicação da multa prevista no item 12.2, o licitante terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentar recurso ou fazer o pagamento.

## 14 - DAS INTIMAÇÕES

Ficam as partes, seus cônjuges ou companheiros, coproprietários, titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, proprietário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, promitente comprador e vendedor, União, Estado e Município, intimados do presente edital. (Art. 889 – CPC).

## 15 - DAS INFORMAÇÕES

Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas no escritório do Leiloeiro Oficial, situado na Rua Alberto Tokarski, 11, Canoinhas (SC), telefone: (47) 3622-5164, e ainda pelo *e-mail*: [contato@hoppeleiloes.com.br](mailto:contato@hoppeleiloes.com.br).

## 16 - DO FORO

Para quaisquer demandas judiciais decorrentes deste edital, é competente o foro da Comarca de Canoinhas/SC, com expressa renúncia a todos os outros.

Canoinhas – SC, 05 de abril de 2021.

ALEX WILLIAN HOPPE  
Leiloeiro Oficial



[hoppeleiloes.com.br](http://hoppeleiloes.com.br)



## ANEXO

### LOTE 01

**Processo:** 0000124-86.2011.8.24.0055

**Exequente:** LUBRILAGES COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA

**Executado:** AUTO POSTO BRASÍLIA COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA

**Bens penhorados:** Um imóvel matriculado sob nº 4153, no ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho/SC, com área de 241,00m<sup>2</sup>, situado do lado par da rua 13 de dezembro, fazendo frente para a referida rua 13 de dezembro, por 17,00 m, distante cerca de 21,40 m da esquina formada com a rua Getúlio Vargas, confinando aos fundos com Ivo Gonçalves e Auto posto Brasília Com. E Ind. Sobre o terreno encontra-se estabelecida no local uma empresa de vistoria de automóveis. O imóvel localiza-se em frente ao terminal rodoviário da cidade, em frente a um restaurante e próximo a outros estabelecimentos comerciais.

**Ônus:** Possui registro de penhora nos processos nº 055.11.000124-3, 0002391-94.2012.8.24.0055, 0001223-57.2012.8.24.0055, 0301001-45.2014.8.24.005 e 0001037-97.2013.8.24.0055.

**Vistoria:** Lado par da rua Treze de dezembro, centro, Rio Negrinho, SC, fazendo frente para a referida rua 13 de dezembro.

**Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

### LOTE 02

**Processo:** 0000651-57.2019.8.24.0055

**Exequente:** GABRIELA DE LIMA

**Executado:** JANDREI PSCHEIDT

**Bens penhorados:** Um veículo marca/modelo GM/Silverado DLX 4.1 T, fabricação/modelo 1997/1997, diesel, cor branca, 3 lugares.

**Ônus:** O veículo possui restrição RENAJUD advinda deste processo e débitos junto ao Detran no valor de R\$ 601,00 (seiscentos e um reais)

**Vistoria:** Rua Valdomiro Francisco Anton, 391, São Rafael, Rio negrinho/SC, CEP 98295-000

**Avaliação:** R\$ 10.541,43 (dez mil, quinhentos e quarenta e um reais e quarenta e três centavos.

**Lance mínimo:** R\$ 5.271,00 (cinco mil, duzentos e setenta e um reais)





### LOTE 03

**Processo:** 0000686-66.2009.8.24.0055

**Exequente:** MARIA THEREZINHA KREMER

**Executado:** ARLETE APARECIDA RAUEN FILIPP

**Bens penhorados:** Um veículo marca/modelo VW/Brasília, fabricação/modelo 1978/1978, gasolina, cor branca.

**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Rua João Dums, 170, Quitandinha – CEP 89.295-000, Rio Negrinho/SC.

**Avaliação:** R\$ 6.990,00 (seis mil, novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo:** R\$ 2.808,02 (dois mil, oitocentos e oito reais e dois centavos)

### LOTE 04

**Processo:** 0001280-22.2005.8.24.0055

**Exequente:** AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC

**Executado:** MANUSITECK COMPONENTES METALICOS LTDA - ME

**Bens penhorados:** Um terreno urbano com área de 1.480 m<sup>2</sup>, situado na rua Eduardo Neidert, lado par, distante 151 m, da esquina com a rua Adolfo Olsen, bairro Cruzeiro, fazendo frente para a referida rua Eduardo Neidert, por 7m, e por uma linha de 13 m para terras de Terezinha Salete Becker da Cruz Zierhut. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº8987, livro 2, Registro Geral. Sobre o referido terreno se encontra edificado um galpão industrial com área edificada de 907,07 m<sup>2</sup> em estrutura de alvenaria com pé direito de cinco metros de altura, cobertura do telhado na parte industrial com estrutura metálica e cobertura do telhado em zinco, na parte administrativa dois pavimentos, um inferior e um superior com laje e cobertura do telhado com telha em cerâmica conforme inscrição imobiliária 25.06.027.0148.001.001 junto a prefeitura municipal de Rio negrinho/SC.

**Ônus:** O imóvel possui registro de penhora advinda deste processo

**Vistoria:** Rua Eduardo Neidert, nº 163, Cruzeiro, Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 792.000,00 (setecentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)

### LOTE 05

**Processo:** 0003095-15.2009.8.24.0055

**Exequente:** CELULOSE IRANI S.A

**Executado:** RADIANCE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

**Bens penhorados:** FIAT STRADA TREK FLEX M. March, 1.6, flex 16V, CE.

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao Detran/SC no total de R\$ 706,50 (setecentos e seis reais e cinquenta centavos). Possui restrição (RENAJUD) para transferência de propriedade advinda deste processo.

**Vistoria:** Rua Paraná, nº 1500 - Alpino (CEP 89286-610), São Bento do Sul-SC ou Rua Carlos Muller, 628, Cruzeiro, CEP 89280-043, São Bento do Sul - SC

**Avaliação:** R\$ 31.793,00 (trinta e um mil, setecentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 15.897,00 (quinze mil, oitocentos e noventa e sete)





## LOTE 06

**Processo:** 0003095-15.2009.8.24.0055

**Exequente:** CELULOSE IRANI S.A

**Executado:** RADIANCE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

**Bens penhorados:** FIAT STRADA WORKING Celeb 1.4, cor cinza, fabricação/modelo 2011/2012, fire flex 8v, gasolina.

**Ônus:** O bem possui débitos junto ao Detran no importe de R\$ 4.603,94 (quatro mil, seiscentos e três reais e noventa e quatro centavos). Possui também restrição judicial (RENAJUD) advinda deste processo.

**Vistoria:** Rua Paraná, nº 1500 - Alpino (CEP 89286-610), São Bento do Sul-SC ou Rua Carlos Muller, 628, Cruzeiro, CEP 89280-043, São Bento do Sul - SC

**Avaliação:** R\$ 31.865,00 (trinta e cinco mil, oitocentos e sessenta e cinco reais).

**Lance mínimo:** R\$ 15.932,50 (quinze mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

## LOTE 07

**Processo:** 0003095-15.2009.8.24.0055

**Exequente:** CELULOSE IRANI S.A

**Executado:** RADIANCE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

**Bens penhorados:** KIA SPORTAGE LX 2.0, fabricação/modelo 2010/2010, cor preta, gasolina. 16V, 142 cv, 5p

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao Detran no importe de R\$ 57,06 (cinquenta e sete reais e seis centavos). Possui também restrição judicial (RENAJUD) advinda deste processo.

**Vistoria:** Rua Paraná, nº 1500 - Alpino (CEP 89286-610), São Bento do Sul-SC ou Rua Carlos Muller, 628, Cruzeiro, CEP 89280-043, São Bento do Sul - SC

**Avaliação:** R\$ 28.977,00 (vinte e oito mil reais, novecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo:** R\$ 14.488,50 (quatorze mil, quatrocentos e quarenta e oito mil reais e cinquenta centavos).

## LOTE 08

**Processo:** 0003095-15.2009.8.24.0055

**Exequente:** CELULOSE IRANI S.A

**Executado:** RADIANCE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

**Bens penhorados:** Ford/KA, flex, fabricação/modelo 2010/2010, cor preta

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao Detran/SC no importe de R\$ 400,33 (quatrocentos reais e trinta e três centavos)

**Vistoria:** Rua Paraná, nº 1500 - Alpino (CEP 89286-610), São Bento do Sul-SC ou Rua Carlos Muller, 628, Cruzeiro, CEP 89280-043, São Bento do Sul - SC

**Avaliação:** R\$ 18.713,00 (dezoito mil, setecentos e treze reais)

**Lance mínimo:** R\$ 9.356,50 (nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)





### LOTE 09

**Processo:** 0300033-44.2016.8.24.0055

**Exequente:** PAOLO FERREIRA ALVES

**Executado:** JULIANO BUBLITZ

**Bens penhorados:** Camioneta marca/modelo GM/Chevrolet D-10, diesel, vermelha, fabricação/modelo 1981/1981.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para circulação, penhora e transferência de propriedade. Possui também, débitos junto ao DETRAN/SC, que totalizam o valor de R\$ 831,00 (oitocentos e trinta e um reais), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua Carlos Hantschel, 452, bairro Bela Vista, CEP 89295-000, Rio Negrinho SC

**Avaliação:** R\$ 18.161,00 (dezoito mil, cento e sessenta e um reais)

**Lance mínimo:** R\$ 9.081,00 (nove mil e oitenta e um reais)

### LOTE 10

**Processo:** 0300160-45.2017.8.24.0055

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMANIA LTDA

**Executado:** DAINI TORTATO - ME

**Bens penhorados:** Motoneta HONDA/BIS 125 ES, fabricação/modelo 2013/2013, álcool-gasol, rosa.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para circulação, penhora e transferência de propriedade. Possui também, débitos junto ao DETRAN/SC, que totalizam o valor de R\$ 128,85 (cento e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Travessa Osvaldo Muhlbauer, 28, Industrial Norte, CEP 89295-000, Rio negrinho/SC.

**Avaliação:** R\$ 6.666,00 (seis mil seiscentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.333,00 (três mil trezentos e trinta e três reais)

### LOTE 11

**Processo:** 0300442-54.2015.8.24.0055

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Executado:** JUAREZ BAUM

**Bens penhorados:** Motocicleta marca/modelo HONDA/NXR150 BROS, fabricação/modelo 2013/2013, cor vermelha.

**Ônus:** A motocicleta possui restrição judicial (RENAJUD) para circulação, e débitos junto ao Detran/SC no valor de R\$ 719,31 (setecentos e dezenove reais e trinta e um centavos).

**Vistoria:** Rua Joao Stoeberl, nº 119, Nivaldo Stoeberl e cia Lida - Transp. col. Rainha - Colonial (CEP 89287-440) - São Bento do Sul/SC

**Avaliação:** R\$ 8.129,00 (oito mil cento e vinte e nove reais)

**Lance mínimo:** R\$ 4.064,50 (quatro mil e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).







### LOTE 12

**Processo:** 0300442-54.2015.8.24.0055

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Executado:** JUAREZ BAUM

**Bens penhorados:** Veículo FIAT/UNO MILLE IE, fabricação/modelo 1996/1996, gasolina, azul.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (REANAJUD) para circulação, e débitos junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 1.998,76 (um mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e seis centavos)

**Vistoria:** Rua Joao Stoeberl, nº 119, Nivaldo Stoeberl e cia Lida - Transp. col. Rainha - Colonial (CEP 89287-440) - São Bento do Sul/SC

**Avaliação:** R\$ 6.698,00 (seis seiscentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.349,00 (três mil trezentos e quarenta e nove reais)

### LOTE 13

**Processo:** 0301012-40.2015.8.24.0055

**Exequente:** AUTO POSTO RIO NEGRINHO LTDA

**Executado:** SOS MOTO BOY LTDA

**Bens penhorados:** Veículo marca/modelo Iveco/Daily55C16 GRANFUR, ano/modelo 2007/2008, diesel, cor vermelha.

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 4.287,98 (quatro mil, duzentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). Possui também, restrição judicial (RENAJUD) para transferência de propriedade, penhora e circulação).

**Vistoria:** Rua Alfredo Taschek, n. 38, Cruzeiro, CEP 89295-000, Rio Negrinho/SC.

**Avaliação:** R\$ 51.984,00 (cinquenta e um mil novecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo:** R\$ 25.992,00 (vinte e cinco mil novecentos e noventa e dois reais)

### LOTE 14

**Processo:** 0301012-40.2015.8.24.0055

**Exequente:** AUTO POSTO RIO NEGRINHO LTDA

**Executado:** SOS MOTO BOY LTDA

**Bens penhorados:** Caminhão marca/modelo Fótom Aumark 638ISF140, fabricação/modelo 2011/2011, diesel, azul, carroceria fechada.

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 3.659,73 (três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos). Possui também, restrição judicial (RENAJUD) para transferência de propriedade, penhora e circulação).

**Vistoria:** Rua Alfredo Taschek, n. 38, Cruzeiro, CEP 89295-000, Rio Negrinho/SC.

**Avaliação:** R\$ 50.619,00 (cinquenta mil seiscentos e dezenove reais)

**Lance mínimo:** R\$ 25.310 (vinte e cinco mil trezentos e dez reais)

### LOTE 15

**Processo:** 0301555-38.2018.8.24.0055

**Exequente:** KAROLINE DREVEK

**Executado:** MICHELE PENKAL





**Bens penhorados:** Veículo GM/Vectra Milenium, fabricação/modelo 1999/2000, gasolina, prata.

**Ônus:** O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 4.569,41 (quatro mil quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos), conforme dossiê do veículo consultado em 30 de março de 2021.

**Vistoria:** Rodovia Br. 280, 270, Morada, centro, Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 13.911,00 (treze mil novecentos e onze reais)

**Lance mínimo:** R\$ 6.955,50 (seis mil novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

### LOTE 16

**Processo:** 5000006-78.2018.8.24.0055

**Exequente:** EDSON GROSSL

**Executado:** CARLOS ALEXANDRE FRANZ

**Bens penhorados:** Motoneta marca/modelo Sundown/Web 100 EVO, fabricação/modelo 2007/2007, gasolina, preta.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para transferência de propriedade. Possui também, débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 2.158,00 (dois mil cento e cinquenta e oito reais), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Francisco Hinke, nº S/N, fundos - Casas do Campo do Chimim - Vista Alegre (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 1.812,00 (um mil, oitocentos e doze reais)

**Lance mínimo:** R\$ 906,00 (novecentos e seis reais)

### LOTE 17

**Processo:** 5000006-78.2018.8.24.0055

**Exequente:** EDSON GROSSL

**Executado:** CARLOS ALEXANDRE FRANZ

**Bens penhorados:** Veículo GM/Astra GL 1.8, álcool, fabricação/modelo 2001/2002, prata, gasolina.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD), bem como possui débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 322,33 (trezentos e vinte e dois reais e trinta e três centavos)

**Vistoria:** Francisco Hinke, nº S/N, fundos - Casas do Campo do Chimim - Vista Alegre (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 12.073,00 (doze mil e setenta e três reais)

**Lance mínimo:** R\$ 6.036,50 (seis mil e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

### LOTE 18

**Processo:** 5000011-03.2018.8.24.0055

**Exequente:** INSTITUTO BARBOSA FUENTES LTDA

**Executado:** LETICIA MOREIRA

**Bens penhorados:** GM/Corsa Super 1.0, gasolina, 1997.

**Ônus:** não consta nos autos.







**Vistoria:** Rua Roberto Buchmann, 339, Cruzeiro, CEP 89295-000, Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 7.372,00 (sete mil trezentos e setenta e dois reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.686,00 (três mil seiscentos e oitenta e seis reais)

### LOTE 19

**Processo:** 5000014-26.2016.8.24.0055

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMANIA LTDA

**Executado:** IRINEU DENCK

**Bens penhorados:** Um caminhão Ford F350, fabricação/modelo 1973/1973, cor bege, diesel, com carroceria e baú.

**Obs.:** O veículo encontra-se funcionando, porém em mau estado de conservação, com a parte interna sem forração, lataria com muitas avarias, hodômetro e velocímetro não funcionam.

**Ônus:** O Veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 1.167,81 (um mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos) conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua Alípio dos Santos, s/n, bairro São Rafael, Rio Negrinho, CEP 89.295-000

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

### LOTE 20

**Processo:** 5000019-48.2016.8.24.0055

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMANIA LTDA

**Executado:** CLAUDINEI DE ALMEIDA

**Bens penhorados:** HONDA/CBX 200 STRADA, fabricação/modelo 1996/1996, vermelha, gasolina.

**Ônus:** A motocicleta possui restrição judicial (RENAJUD) para circulação e penhora. Possui também, débitos junto ao DETRAN/SC, que totalizam o valor de R\$ 781,00 (setecentos e oitenta e um reais), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua João Hoeper, 218, São Rafael, Rio Negrinho/SC

**Avaliação:** R\$ 2.454,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo:** R\$ 1.227,00 (um mil, duzentos e vinte e sete reais)

### LOTE 21

**Processo:** 5000021-23.2013.8.24.0055

**Exequente:** PAULO LUIZ SCHUTZ

**Executado:** ANTONIO FELIX DA CRUZ

**Bens penhorados:** Parte ideal correspondente ao executado, do imóvel rural, situado na localidade de Corredeiras, Rio Negrinho/SC. O imóvel possui área total de 828.579,38 m<sup>2</sup> (oitocentos e vinte e oito mil quinhentos e setenta e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados), sendo que, ao executado, pertence 414.289,69 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quatorze mil duzentos e oitenta e nove metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, distante 3km da estrada RIN 482, matrícula nº 13.158.





**Ônus:** Possui registro de penhora no processo nº 0001853-84.2010.8.24.0055/01, 0003341-79.2007.8.24.0055 e 055.08.003157-3.

**Vistoria:** Rua Alfredo Tureck, nº 104, casa, São Rafael, CEP 89295-000, Rio Negrinho/SC.

**Avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)

### LOTE 22

**Processo:** 5000036-21.2015.8.24.0055

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMANIA LTDA FILIAL

**Executado:** CLAUDINEI BINDER

**Bens penhorados:** Veículo marca/modelo VW/Gol, gasolina, cor prata, fabricação/modelo 1995/1995

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para circulação, penhora e transferência de propriedade, bem como possui débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 1.592,55 (um mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e cinco centavos), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua Francisco Kohlbeck, 101, fundos, Cruzeiro, Rio Negrinho, SC, CEP 89295-000

**Avaliação:** R\$ 7.316,00 (sete mil trezentos e dezesseis reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.658 (três mil seiscentos e cinquenta e oito reais)

### LOTE 23

**Processo:** 5000036-50.2017.8.24.0055

**Exequente:** MARLON GOUVEIA CHIARATT

**Executado:** MARIEINE RUTHES

**Bens penhorados:** GM/ASTRA GLS 2.0 MPFI, ano/modelo 1995/1995, cor prata

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para penhora, circulação e transferência de propriedade, bem como possui débitos junto ao DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 1.171,24 (um mil, cento e setenta e um reais e vinte e quatro centavos), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua Paulo Anton, 35, São Rafael, Rio Negrinho - SC, Cep 89295-000

**Avaliação:** R\$ 7.276,00 (sete mil duzentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.638,00 (três mil seiscentos e trinta e oito reais)

### LOTE 24

**Processo:** 5000041-72.2017.8.24.0055

**Exequente:** ELOIR ALMEIDA MENON

**Executado:** PAULO SERGIO FERNANDES

**Bens penhorados:** Veículo GM/Monza SL/E 1.8, fabricação/modelo 1985/1985, gasolina.

**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Rua Maria Tureck, nº S/N, Casa azul, atras Igreja S.J.Batista - Quitandinha (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC (distância 0 km).

**Avaliação:** R\$ 3.133,00 (três mil cento e trinta e três reais).

**Lance mínimo:** R\$ 1.566,50 (um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos).





### LOTE 25

**Processo:** 5000041-72.2017.8.24.0055

**Exequirente:** ELOIR ALMEIDA MENON

**Executado:** PAULO SERGIO FERNANDES

**Bens penhorados:** Veículo VW Fusca 1300, fabricação/modelo 1980/1980

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para transferência de propriedade, e débitos junto ao DETRAN/SC, que totalizam o valor de R\$ 1.262,68 (um mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e oito centavos), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Rua Maria Tureck, nº S/N, Casa azul, atras Igreja S.J.Batista - Quitandinha (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC (distância 0 km)

**Avaliação:** R\$ 7.457,00 (sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.728,50 (três mil setecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

### LOTE 26

**Processo:** 5000045-12.2017.8.24.0055

**Exequirente:** GILMAR SCHVEICERSKI

**Executado:** SANDRO OLIVEIRA MACHADO

**Bens penhorados:** Motoneta HONDA/BIZ 125 KS, vermelha, gasolina, fabricação/modelo 2005/2006.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para transferência de propriedade. Possui também, débitos junto ao DETRAN/SC, que totalizam o valor de R\$ 264,68 (duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), conforme dossiê do veículo em 01 de abril de 2021.

**Vistoria:** Estrada Geral, s/n, (2ª casa antes do nº 732) - Colônia Miranda (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC (distância 0 km)

**Avaliação:** R\$ 3.355,00 três mil, trezentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo:** R\$ 1.677,50 (um mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

### LOTE 27

**Processo:** 5000105-19.2016.8.24.055

**Exequirente:** SUPERMERCADO GERMAIN LTDA

**Executado:** IARA DA CRUZ

**Bens penhorados:** Motoneta Honda Biz 125 KS, cor vermelha, Fabricação/Modelo 2007/2007.

**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Não consta nos autos.

**Avaliação:** R\$ 3.620,00 (três mil seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo:** R\$ 1.810,00 (um mil, oitocentos e dez reais)





### LOTE 28

**Processo:** 5000105-19.2016.8.24.055

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMAIN LTDA

**Executado:** IARA DA CRUZ

**Bens penhorados:** Gm/Monza SI/E, Fabricação/Modelo 2.0 1986/1986, cor cinza, Álcool,  
**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Não consta nos autos.

**Avaliação:** R\$ 4.035,00 (quatro mil e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo:** R\$ 2.017,50 (dois mil e dezessete reais e cinquenta centavos)

### LOTE 29

**Processo:** 5000106-33.2018.8.24.0055

**Exequente:** DIEGO MEDEIROS CONCEIÇÃO

**Executado:** MARCOS PIRES

**Bens penhorados:** Veículo marca/modelo VW/Gol 1000, gasolina, azul,  
fabricação/modelo 1994/1995.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para penhora, circulação e  
transferência de propriedade, bem como possui débitos junto ao DETRAN/SC que  
totalizam o valor de 807,83 (oitocentos e sete reais e oitenta e três centavos).

**Vistoria:** não consta nos autos

**Avaliação:** R\$ 7.534,00 (sete mil quinhentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.767,00 (três mil setecentos e sessenta e sete)

### LOTE 30

**Processo:** 5000106-33.2018.8.24.0055

**Exequente:** DIEGO MEDEIROS CONCEIÇÃO

**Executado:** MARCOS PIRES

**Bens penhorados:** Veículo marca/modelo VW/Pointer, gasolina, branco,  
fabricação/modelo 1994/1994.

**Ônus:** O veículo possui restrição judicial (RENAJUD) para penhora, circulação e  
transferência de propriedade, bem como possui débitos junto ao DETRAN/SC que  
totalizam 1.507,95 (um mil quinhentos e sete reais e noventa e cinco centavos).

**Vistoria:** não consta nos autos

**Avaliação:** R\$ 4.179,00 (quatro mil cento e setenta e nove reais)

**Lance mínimo:** R\$ 2.089,50 (dois mil e oitenta e nove reais e cinquenta centavos)

### LOTE 31

**Processo:** 5000106-33.2018.8.24.0055

**Exequente:** DIEGO MEDEIROS CONCEIÇÃO

**Executado:** MARCOS PIRES

**Bens penhorados:** Veículo marca modelo VW/Gol 1000, branco, gasolina,  
fabricação/modelo 1993/1993.





**Ônus:** O veículo possui débitos junto a DETRAN/SC que totalizam o valor de R\$ 6.074,24 (seis mil e setenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)

**Vistoria:** Não consta nos autos

**Avaliação:** R\$ 6.570,00 (seis mil quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.285,00 (três mil duzentos e oitenta cinco reais)

### LOTE 32

**Processo:** 5001583-23.2020.8.24.0055

**Exequente:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY

**Executado:** FELIPE DE ANDRADE

**Bens penhorados:** Motocicleta - Yamaha/XT 600Z TENERE (Nacional), fabricação/modelo 1998/1998, Gasolina, cor azul.

**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Rua Jackceia de Andrade, nº 107 – sete de setembro, Gaspar/SC, CEP 89110-000

**Avaliação:** R\$ 9.652,00 (nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo:** R\$ 4.826,00 (quatro mil oitocentos e vinte e seis reais)

### LOTE 33

**Processo:** 5001583-23.2020.8.24.0055

**Exequente:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY

**Executado:** FELIPE DE ANDRADE

**Bens penhorados:** Automóvel - Fiat/Pálio Ex 1.0, gasolina, cor Vermelha, Fabricação/Modelo 1998/1999.

**Ônus:** não consta nos autos.

**Vistoria:** Rua Jackceia de Andrade, nº 107 – sete de setembro, Gaspar/SC, CEP 89110-000

**Avaliação:** R\$ 7.718,00 (sete mil setecentos e dezoito reais)

**Lance mínimo:** R\$ 3.859,00 (três mil oitocentos e cinquenta e nove reais)

### LOTE 34

**Processo:** 5001614-43.2020.8.24.0055

**Exequente:** BANCO SAFRA S A

**Executado:** DIOXYL REVESTIMENTOS QUIMICOS LTDA

**Bens penhorados:** Terreno urbano com a área de dois mil, quinhentos e noventa metros quadrados, (2.590,00m<sup>2</sup>), situado à rua José Brusky Júnior, lado para, formando esquina com a rua Mathias Simões de Oliveira, na cidade e comarca de Rio Negrinho, correspondente aos lotes nº 2 ao 6 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Vaia, fazendo frente para a citada rua José Brusky Júnior, por 70,00 metros, com a mesma largura aos fundos onde confina com terras de herdeiros Viana; cada uma das linhas laterais mede 37,00 metros; extremando pelo lado esquerdo, visto de frente, com a rua Mathias Simões de Oliveira e pelo lado direito com terras de Alinor Hacke, antes Irineu Pedro Brusky. Encontra-se edificado com um galpão industrial em alvenaria com cobertura em telha de fibrocimento, com aproximadamente 2.300 m<sup>2</sup> (dois mil e trezentos metros quadrados) de área. Matriculado sob nº 3.336, no CRI de Rio Negrinho/SC.







**Ônus:** Possui registro de penhora no processo nº 1079443-18.2016.8.26.0100.

**Vistoria:** Rua Jose Brusky Junior - Industrial Sul (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC (distância 0 Km).

**Avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

### LOTE 35

**Processo:** 5001614-43.2020.8.24.0055

**Exequente:** BANCO SAFRA S A

**Executado:** DIOXYL REVESTIMENTOS QUIMICOS LTDA

**Bens penhorados:** Terreno com a área de quinhentos e dezoito metros quadrados, (518,00m<sup>2</sup>), situado à rua José Brusky Júnior, lado par, formando esquina com um prolongamento projetado da rua Carlos Speicher, na cidade e comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada rua José Brusky Juniro, por 14,00 metros, confinando aos fundos com a mesma largura com Transportes Ligeri Ltda; cada uma das linhas laterais mede 37,00 metros, dividindo pelo lado esquerdo, visto de frente, com terras de Cruzado Móveis Indústria e Comércio Ltda -ME, e pelo lado direito com um prolongamento da rua Carlos Speicher. Encontra-se edificado um sobrado em alvenaria, com cobertura de telhas cerâmicas, com área aproximada de 520m<sup>2</sup> (quinhentos e inte metros quadrados), sendo que na parte superior trata-se de um apartamento residencial, com três quartos, sala, cozinha, banheiros, sacada. Parte térrea trata-se de um escritório e garagem para dois carros. Matriculado sob nº 3432, no CRI de Rio Negrinho/SC.

**Ônus:** Possui registro de penhora no processo nº 1079443-18.2016.8.26.0100.

**Vistoria:** No local do imóvel

**Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

### LOTE 36

**Processo:** 5001614-43.2020.8.24.0055

**Exequente:** BANCO SAFRA S A

**Executado:** DIOXYL REVESTIMENTOS QUIMICOS LTDA

**Bens penhorados:** Terreno urbano com a área de trezentos e cinquenta e nove metros quadrados, (359,00m<sup>2</sup>), situado ao lado par da rua Carlos Speicher, distante 37,00 metros da esquina com a rua José Brusky Júnior, na cidade e comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada rua Carlos Speicher, por 12,50 metros, confinando aos fundos com terras de Raulino F.Castilho, por 11,80 metros extremado pelo lado esquerdo, visto de frente, com Alinor de Assis Hack e Cruzado Móveis Ind. E Com. Ltda, por 29,50 metros e pelo lado direito com Alvin Nehring, por 29,70 metros. Encontra-se edificado com um galpão em alvenaria com cobertura de fibrocimento que ocupa a totalidade da área do terreno. Matriculado sob nº 3.393, no CRI de Rio Negrinho/SC.

**Ônus:** Possui registro de penhora no processo nº 1079443-18.2016.8.26.0100.

**Vistoria:** No local do imóvel

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)





## LOTE 37

**Processo:** 5001690-04.2019.8.24.0055

**Exequente:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

**Executado:** MILANO MOVEIS LTDA

**Bens penhorados:** Terreno urbano com área de 250,00m<sup>2</sup>, localizado na rua Dona Francisca antes denominada rua sem nome, matrícula nº 85, do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho-SC, bairro Quitandinha, CEP 89295-000, Rio Negrinho, matrícula 85. Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa em alvenaria em péssimo estado de conservação. O terreno fica na esquina de duas ruas asfaltadas, porém em área alagável pelo Rio dos Bugres, que passa à aproximadamente 100 metros do local.

**Obs:** A casa encontra-se abandonada, tomada pelo mato e com telhado parcialmente descoberto, com madeirame exposto à ação do tempo, na iminência de desabamento. A casa não possui laje e o forro desabou. Não há fiação elétrica, portas ou qualquer utensílio. O imóvel restou integralmente coberto pelas águas de uma grande enchente ocorrida no ano de 2014 e não foi efetuada qualquer manutenção desde então (sequer a limpeza), estando o piso todo coberto por barro. Sendo assim, a casa não possui valor comercial.

**Ônus:** O referido imóvel está em hipoteca de 1º Grau e possui registro de penhora no processo nº 249/95, 055.01.002310-5 e 0001382-15.1997.8.16.0001.

**Vistoria:** No local do imóvel

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

